

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 928 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 351/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 352/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/209.CNQN ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Quảng Ngãi- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1250/HĐDV-ĐGTS ngày 29/7/2024 giữa của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1293/TB-QTC/QN ngày 02/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi..

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:



Thửa đất số 382; Tờ bản đồ số 37; Địa chỉ: phường Phở Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 174,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (*nay là đất ở đô thị*); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 346486, số vào sổ H.00333 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006 mang tên: Ông Lê Văn Thừa, sinh năm: 1970 và bà Nguyễn Thị Tốt, sinh năm: 1971.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở, công trình gắn liền với đất tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phở Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi chưa được đăng ký chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 346486, số vào sổ H.00333 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (*nay là thị xã Đức Phổ*) cấp ngày 08/11/2006.

(*Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024 tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phở Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*ngoài thời gian nêu trên, tổ chức, cá nhân có thể liên hệ đến Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi hoặc liên hệ đến Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để bố trí thời gian xem tài sản đấu giá*).

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (*ngày 06/8/2024*) cho đến 17 giờ ngày 26/8/2024 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **708.322.153 đồng** (*Bảy trăm lẻ tám triệu ba trăm hai mươi hai ngàn một trăm năm mươi ba đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ ngày 28/8/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá xem toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam ban hành (*niêm yết kèm theo Thông báo đấu giá tài sản*); các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam phát hành. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Căn cước công dân; Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn có chứng thực; các tài liệu khác có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ **08 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 29/8/2024** trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến** thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamtc.vn**.

- Bước giá: 8.500.000 đồng (Tám triệu năm trăm ngàn đồng) và được áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi - Điện thoại liên hệ: 0255383.7789 – 0905.011.306..

*** Về quyền của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (*ông Lê Văn Thừa và bà Nguyễn Thị Tốt*) được quyền nhận lại tài sản (*chúc lại tài sản*) nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án (*ông Lê Văn Thừa và bà Nguyễn Thị Tốt*) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã;
- Dương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo

